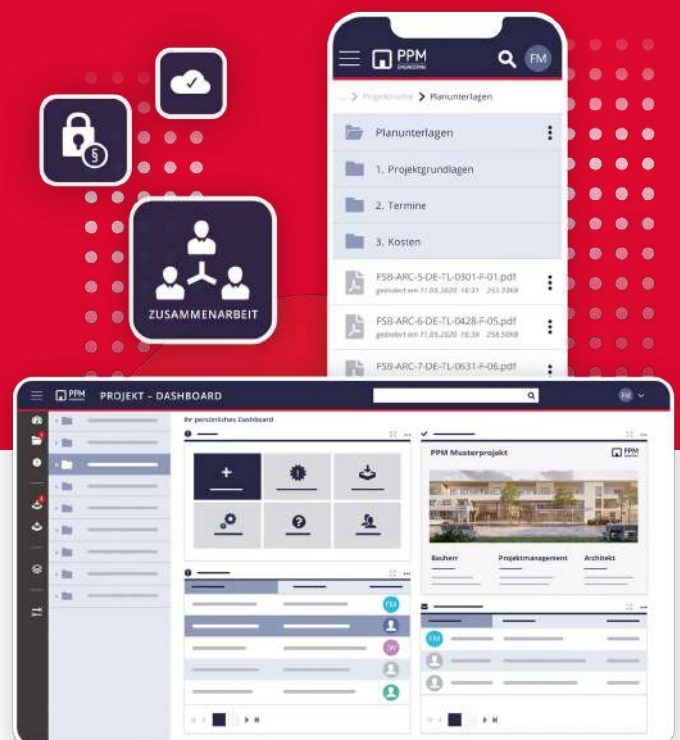




PPM Raum

Die moderne CDE Projektplattform im Bauwesen



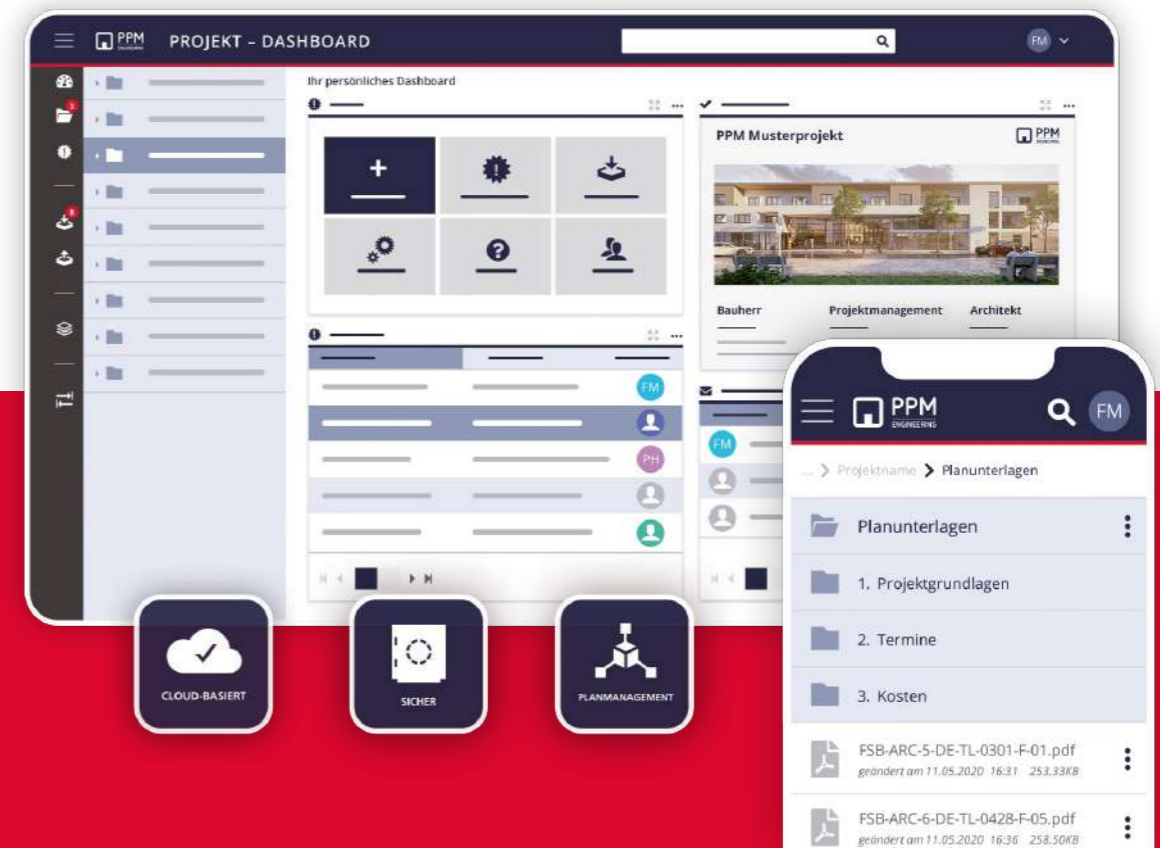
Mit dem PPM Raum haben Sie ihr gesamtes Projekt im Blick – und im Griff.

Sie sind **öffentlicher** oder **privater Bauherr, Projektentwickler, Projektsteuerer, Planer (Architekt, Ingenieur)** oder einer der zahlreichen anderen Beteiligten an einem Bauprojekt.

Dann wissen Sie wie wichtig es ist, bei Entscheidungen immer und sofort die **aktuellen** Planunterlagen, Kostenermittlungen, Gutachten, Berechnungen, Terminpläne und Dokumentationen und sehr vieles mehr für das Projekt zur Verfügung zu haben. Je mehr Personen am Projekt beteiligt sind, um so größer ist die Zahl der benötigten **Pläne und Dokumente**. Da kann schnell der Überblick verloren gehen – und manchmal auch mehr.

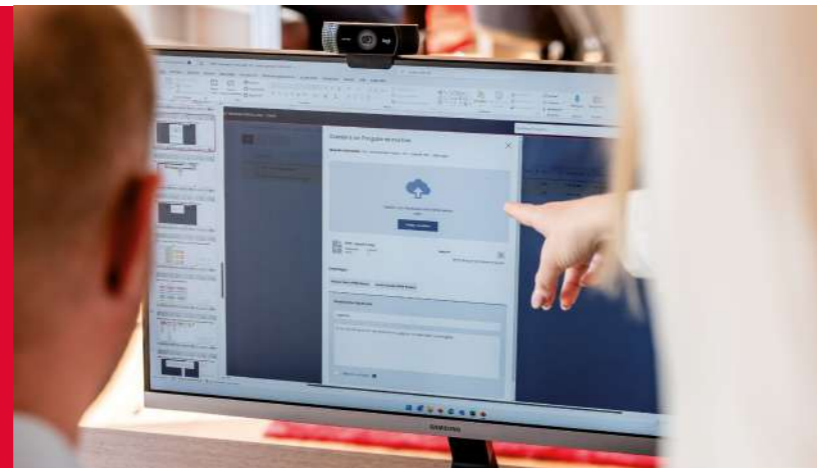
Deshalb finden Sie jetzt in Ihrem PPM Raum® alle Projektunterlagen strukturiert, geordnet, sofort auffindbar und sicher verwahrt. Meistens handelt es sich dabei um sensible Daten. Somit bestimmen Sie, wer was sehen darf oder wer etwas in den Projektraum einstellt. Sie erfahren **sofort** und als erster, wenn sich etwas an der Dokumentensituation ändert.

Der PPM Raum wurde von Menschen vom Fach für Fachleute entwickelt. Auch aus diesem Grund ist unser PPM Raum **schnell und intuitiv** zu bedienen. Im Bauwesen ist der PPM Raum als CDE-Lösung deshalb bei vielen Bauherren die erste Wahl.



AUS DER PRAXIS

Von Fachleuten
für Fachleute
entwickelt.



MADE IN GERMANY.



Schnell und sofort
anwendbar.

„Hier sind Ihre vollständigen
Projektinformationen jederzeit
und überall verfügbar.“

Bei den Anforderungen haben wir genau zugehört: Ihnen, unseren Anwendern.

Unser PPM Raum ist das Ergebnis **jahrelanger Erfahrung** aus Großbauprojekten mit den vielfältigsten Herausforderungen und Konstellationen. Und wir haben uns mit dem PPM Raum den härtesten Testern gestellt, die wir kennen: **Sie, unsere Anwender.**

Deshalb hat unser **PPM Raum Funktionen**, die ein Bauprojekt zu dem machen, was es sein soll, nämlich ein Erfolg für Sie. Hier einige Leistungsbeispiele, die unseren PPM Raum einzigartig machen:

UNSER VERSPRECHEN

Effizienz und Einfachheit garantiert.



Zentrale Datenlage

Wirklich alle Dokumente und Pläne finden Sie hier. Was Sie zentral ablegen, hat hier seinen Platz. So lange Sie wollen und sichtbar, für wen Sie wollen – 24/7 im Webbrowser verfügbar.



Intuitive Bedienung

Wir erklären Ihnen selbstverständlich wie es geht, aber eigentlich brauchen Sie nichts außer Ihrem Computer, Ihr Tablet oder Ihr Smartphone und natürlich Ihr Bauprojekt, um den PPM Raum im vollen Umfang sofort nutzen zu können.

Projektkommunikation nachvollziehbar

Damit Sie wissen, wer wann welche Informationen bekommen oder verteilt hat, historisiert Ihr PPM Raum alle Aktionen. Das ist nicht nur sehr hilfreich, sondern auch eine außerordentlich bedeutende Notwendigkeit, um den Informationsstand aller Beteiligten zu kennen.



Überblick behalten

Gut zu wissen, dass jeder alle Informationen hat. Noch besser ist es, wenn jeder ganz automatisch immer die aktuellste Information erhält – und trotzdem noch seine „alten“ Unterlagen einsehen kann.

Sensible Daten ganz sicher

Ihr Backup wird 3-mal täglich vorgenommen. Und Ihre Daten sind sicher in Deutschland an zwei voneinander getrennten, redundanten Standorten verschlüsselt gesichert. In einem der besten Daten-Center Deutschlands.



In Ihrem PPM Raum enthalten: Das komplette Leistungspaket, das Sie sofort einsetzen können.

- Cloud-Basiert**
 100% internetbasiert, keine Softwareinstallation nötig.
- Kosten- und Zeitersparnis**
 Alle Benutzer haben jederzeit direkten Zugriff auf ihre stets aktuellen Daten.
- Einfach**
 Intuitiv und schnell für alle Projektteilnehmer zu bedienen.
- Benachrichtigung**
 Der PPM Raum informiert automatisch per E-Mail, wenn neue Dokumente und Planunterlagen eingestellt werden.
- Planmanagement**
 Aktueller Planstand gewährleistet: Übersichtliche Verwaltung aller Planunterlagen.
- Rechtmanagement**
 Detailliertes Rechtmanagement: Jeder Benutzer bekommt nur Informationen, welche für ihn bestimmt sind.
- Zusammenarbeit**
 Verbesserte Zusammenarbeit über Unternehmensgrenzen hinweg.

- Sicher**
 Hochverschlüsselte Übertragung. Täglich 3-fache Sicherung. Aktuellste Firewall & Virens Scanner.
- Zentral**
 Zentrale Ablage aller projektrelevanten Daten in hierarchischen Ordnerstrukturen.
- Mobil**
 Kompatibel auf allen gängigen Mobilgeräten ohne zusätzliche Installationen.
- Dokumente**
 Zentrale Ablage aller projektrelevanten Dokumente ohne Größenbeschränkung.
- BIM Management**
 BIM-kompatibel mit leistungsstarkem IFC-Viewer auf Basis von Open BIM.
- Drag & Drop**
 Gleichzeitig Pläne und Dokumente per Drag & Drop in den PPM Raum übertragen.
- Individuell**
 100% flexibel – das PPM System passt sich Ihrem Projekt an.

- Historie**
 Alle Aktionen im PPM Raum werden nachvollziehbar und revisionssicher dokumentiert.
- E-Mail**
 Der gesamte E-Mail-Verkehr des Projekts kann im PPM Raum dokumentiert werden.
- Plannummern**
 Intelligente Integration der im Vorfeld definierten Plancodierung.
- Suche**
 Intuitive Such- und Filterfunktion im gesamten Projektraum.
- Corporate Identity**
 Anpassung an das individuelle CI des Auftraggebers möglich.
- ZIP kompatibel**
 Dokumente werden beim Hoch- und Herunterladen automatisch ent- bzw. gepackt.
- CAD Viewer**
 Direktes Betrachten von Planunterlagen im Browser ohne Download / Installationen.
- Planverteilung**
 Automatische Planverteilung an ausführende Firmen durch Verlinkung (Flagging).
- Adressbuch**
 Vollständiges Adressbuch aller Projektteilnehmer mit Verknüpfung zu Microsoft Outlook.

- Archiv**
 Vollständiges Datenarchiv jederzeit und revisionssicher abrufbar.
- Prozesse**
 Freigabeprozesse individuell konfigurierbar.
- Externe Teilnehmer**
 Schnelle und sichere Einbindung beliebig vieler ext. Teilnehmer (z.B. Gutachter).
- Administration**
 Die Administration und Pflege des Projekttraums ist bei PPM immer enthalten.
- Druckanbieter**
 Universelle Schnittstelle zum direkten Anbinden von Reprodienstleistern.
- Versionen**
 Alle Benutzer arbeiten auf der aktuellsten Version. Zugriff auch auf vorherige Versionen.
- Berichte**
 Individuelles Reporting und in Excel exportierbar.
- QR Check**
 Einfache Überprüfung der Aktualität von Bauplänen via QR-Code.
- Datenübergabe**
 Vollständige Datenübergabe für die lückenlose Projektdokumentation.

Unsere Kunden sind unser Erfolg: Darauf sind wir stolz.

Unsere Auftraggeber meistern herausfordernde Projekte – und wir sind stolz darauf, sie dabei zu unterstützen. Mit dem PPM Raum haben wir eine Lösung geschaffen, die sich in der **Praxis bewährt** hat: für reibungslosen Plan- und Dokumentenaustausch, digitale Prozesse, die einfach und sicher sind, und eine **intuitive Anwendung**, die von allen schnell akzeptiert wird.

Von der Grundlagenermittlung bis zur erfolgreichen Übergabe begleiten wir das gesamte Projektteam mit unserem umfassenden **Service und Support – inklusive Administration**. Unabhängig von der Größe des Bauvorhabens ist unser Ziel klar definiert: den Arbeitsalltag aller Projektbeteiligten zu erleichtern und gleichzeitig den Erfolg Ihres Projekts zu sichern.

Das Vertrauen unserer Kunden ist für uns die beste Referenz – und gleichzeitig unser Ansporn, jeden Tag noch besser zu werden.

AUSZUG UNSERER KUNDEN



AUSZUG UNSERER PROJEKTE



Kliniken Hochfranken



Gasteig München



Der Öschberghof – 5 Sterne Superior Resort



Inselhalle Lindau



Schulcampus Unterföhring



Büropark Ottobrunn

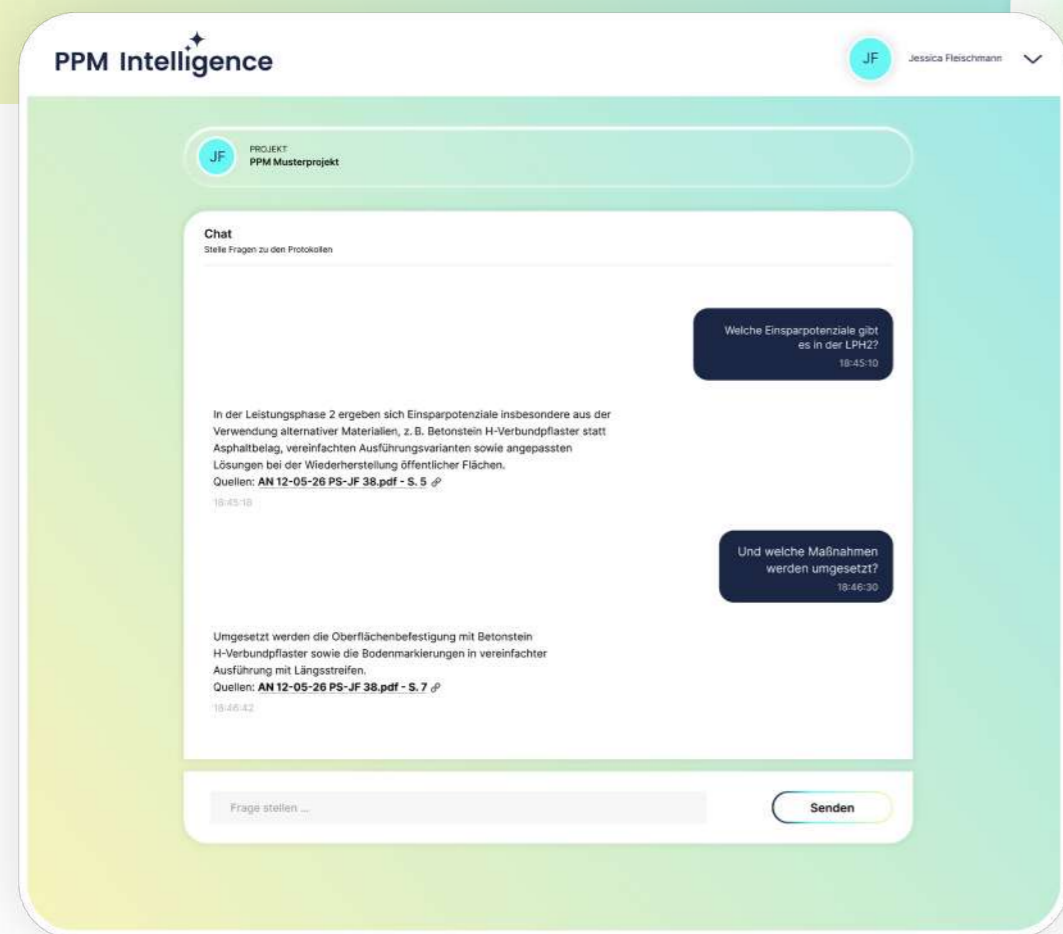
„Unsere langjährige Erfahrung im Projektmanagement von Großbauprojekten zeichnet uns besonders aus.“

– Florian Merk, Gründer und Geschäftsführer von PPM Raum

Das Projektgedächtnis für Ihr Bauvorhaben

Projektwissen in Sekunden statt Stunden.

Fundierte Antworten auf komplexe Fragestellungen – direkt aus Ihren Projektdaten.



Die Idee

PPM Intelligence® ist eine eigenständige KI-Lösung, die den Einsatz von PPM Raum intelligent ergänzt.

Projektinformationen gezielt abfragen – so einfach wie ein Gespräch.

Was leistet PPM Intelligence?

- **Antworten statt Suchen**
Stellen Sie Ihre Fragen – und erhalten sofort die relevante Antwort.
- **Alle Entscheidungen sofort greifbar**
Wer hat was wann beschlossen?
Kein Durchforsten von Dokumenten mehr – alles auf Knopfdruck.
- **Komplexität einfach verstehen**
Viele Dokumente, zahlreiche Termine, unterschiedliche Beteiligte? Zusammenhänge, Entscheidungen und Projektwissen werden sofort nachvollziehbar.
- **Projektwissen bleibt erhalten**
Kein Wissensverlust bei Personalwechsel.
Projektentscheidungen bleiben nachvollziehbar – auch Jahre später.

Keine generierten Inhalte – ausschließlich überprüfbare Fakten.

Rufen Sie jetzt an!

1. Tel. Nr.: +49 89 255 539 - 0
2. Beratungsgespräch vereinbaren.
3. PPM Intelligence auf Ihr Projekt anpassen.



Mehr
Überblick.



Weniger
Suchaufwand.



Maximale
Sicherheit.

Nachhaltige Campusentwicklung an der Universität zu Köln

Die **Universität zu Köln** leistet seit vielen Jahren durch gezielte bauliche Maßnahmen einen aktiven Beitrag zur **nachhaltigen Entwicklung** ihres Campus. Im Einklang mit dem ökologischen Mobilitätskonzept wurden unter anderem Fahrradwege ausgebaut und zusätzliche Fahrradstellplätze geschaffen, um die Verkehrswende vom motorisierten Individualverkehr hin zum Fahrrad nachhaltig zu fördern.

Vor dem Hintergrund steigender energetischer Anforderungen und eines teilweise veralteten Gebäudebestands wird die Campusentwicklung konsequent fortgeführt. Sanierungen im Bestand, funktionale Erweiterungen sowie energieeffiziente Neubauten reduzieren Wärmeverluste, senken langfristig Betriebskosten und leisten einen wesentlichen Beitrag zur Minimierung von CO²-Emissionen.

Ein zentrales Vorhaben ist aktuell der **Neubau Chemie** mit einer Gesamtfläche von etwa 25.800 m², einem **Investitionsvolumen von rund 400 Mio. €**, und einer geplanten Laufzeit bis 2034. Eine **State-of-the-Art-Fassade** sowie moderne Anlagentechnik schaffen die Grundlage für eine energieeffiziente Nutzung und eine nachhaltige Optimierung der Betriebskosten.

Unsere Projektplattform als Rückgrat der Umsetzung

Die Vielzahl paralleler Bauvorhaben erfordert ein hohes Maß an Transparenz, Koordination und Verlässlichkeit. **Der PPM Raum** bildet hierfür das **zentrale Instrument**: Er bündelt Beteiligte, Termine, Dokumente und Entscheidungsprozesse und unterstützt die Campusentwicklung nicht nur baulich, sondern auch organisatorisch nachhaltig – von der Planung über die Umsetzung bis in den Betrieb.

Im Rahmen des Projekts **Neubau Chemie** vernetzt der PPM Raum **rund 180 Beteiligte** auf einer gemeinsamen Projektplattform. Darüber hinaus unterstützen wir den Bauherrn – die Universität zu Köln – über den PPM Raum bei **sieben weiteren Projekten** und schaffen so eine konsistente, strukturierte und **nachhaltige Projektabwicklung** über mehrere Vorhaben hinweg.

Auf einen Blick – Gesamtprojekt Universität zu Köln

- **Bauherr:** Universität zu Köln
- **Bauvorhaben:** insg. 8 Sanierungs-, Erweiterungs- & Neubauprojekte
- **Projektbeteiligte:** bis zu 600
- **Gesamtlaufzeit:** 2020–2034
- **Gesamtinvestitionsvolumen:** ca. 800 Mio. €
- **Davon Neubau Chemie:** ca. 400 Mio. €



Neubau Chemie-Gebäude

Die moderne und klar gestaltete Benutzeroberfläche zeigt sofort, was den PPM Raum so gut macht: die **einfache und intuitive Bedienung**. Denn die **Produktivität in der Zusammenarbeit** steht bei unserer Projektplattform **im Mittelpunkt**. Alles aus einer Hand, vollständig und mit ganz viel Leistung, intuitiv zu bedienen. Damit keine Zeit für unnötiges Lernen und Konfigurieren verloren geht.

Das Rechtemanagement, die Administration und den Support übernehmen übrigens wir von PPM. Das hilft zusätzliche Fehler und Kosten zu vermeiden und sichert den Erfolg Ihrer Projekte.

In nur 3 Tagen startklar:

1

Anfrage

Ihre Anfrage wird von uns schnell und zuverlässig bearbeitet.

2

Unverbindliche Vorstellung

Sie erhalten ein unverbindliches Angebot inklusive Vorstellung des PPM Raums.

3

Abstimmung & Einrichtung

In gemeinsamer Abstimmung schaffen wir die optimale Einrichtung Ihres PPM Raums.

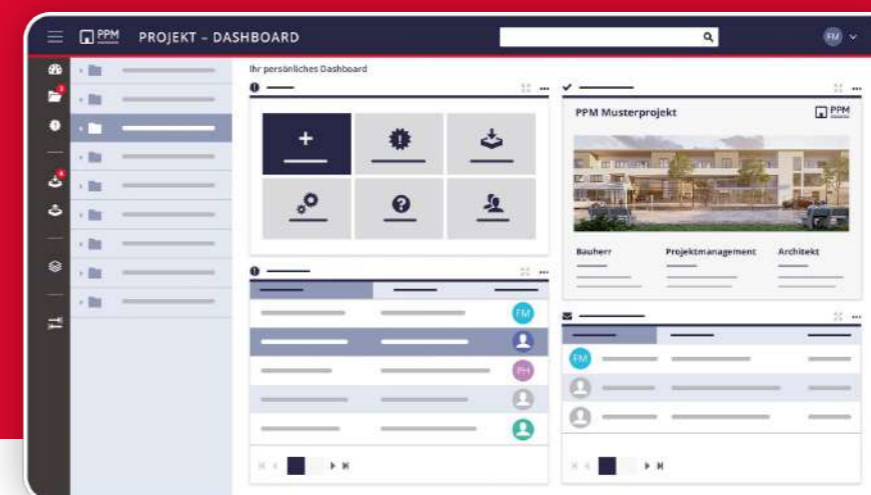
Machen Sie sich das Managen Ihres Projektes einfacher mit Ihrem PPM Raum!

Jedes Projekt hat seine eigenen Herausforderungen. Unkompliziert ist keines und die Teilprojekte sind so zahlreich, dass ein Projektraum die Verantwortlichen einfach und schnell bei ihrer Arbeit unterstützen muss. Deshalb ist der PPM Raum **einfach und intuitiv** zu bedienen und gleichzeitig **enorm leistungsstark**. Das sind keine Gegensätze, sondern notwendige Leistungsparameter, die wir **konsequent** von der Idee bis zur Anwendung umgesetzt haben.

Denn unser Projektraum ist zu 100% eine PPM Entwicklung, ohne zugekaufte Komponenten. Und unser Projektraum wurde **von Ingenieuren**, die genau wissen worauf es ankommt, ausdrücklich **für Bauprojekte** entwickelt.

Deshalb sind wir seit 2012 erfolgreich am Markt platziert und wir sind stolz auf das positive Feedback unserer PPM Raum-Nutzer. Das verstehen wir als Bestätigung unserer Arbeit, aber gleichzeitig auch als Herausforderung, der wir uns jederzeit stellen. Im Interesse unserer zufriedenen Kunden.

Verschaffen Sie sich jetzt den vollständigen Überblick über Ihr Bauprojekt und testen Sie Ihren PPM Raum. Fordern Sie **Ihren kostenlosen Testzugang** an.



KONTAKT

T +49 89 255 539 - 0
kontakt@ppm-raum.de
www.ppm-raum.de



Landsberger Straße 155
Haus 1 | 80687 München

T +49 89 255 539 - 0
F +49 89 255 539 - 11

kontakt@ppm-raum.de
www.ppm-raum.de